

# グリーンガーデン糸魚川東小学校前 全11区画

- ①1区画 65坪中心の広々敷地
- ④場内道路は除雪道路に
- ②糸魚川東小学校まで直ぐ
- ⑤原信 糸魚川東店まで徒歩5分
- ③押上ひすい海岸駅まで徒歩8分
- ⑥糸魚川総合病院まで車で4分

2024/5/7

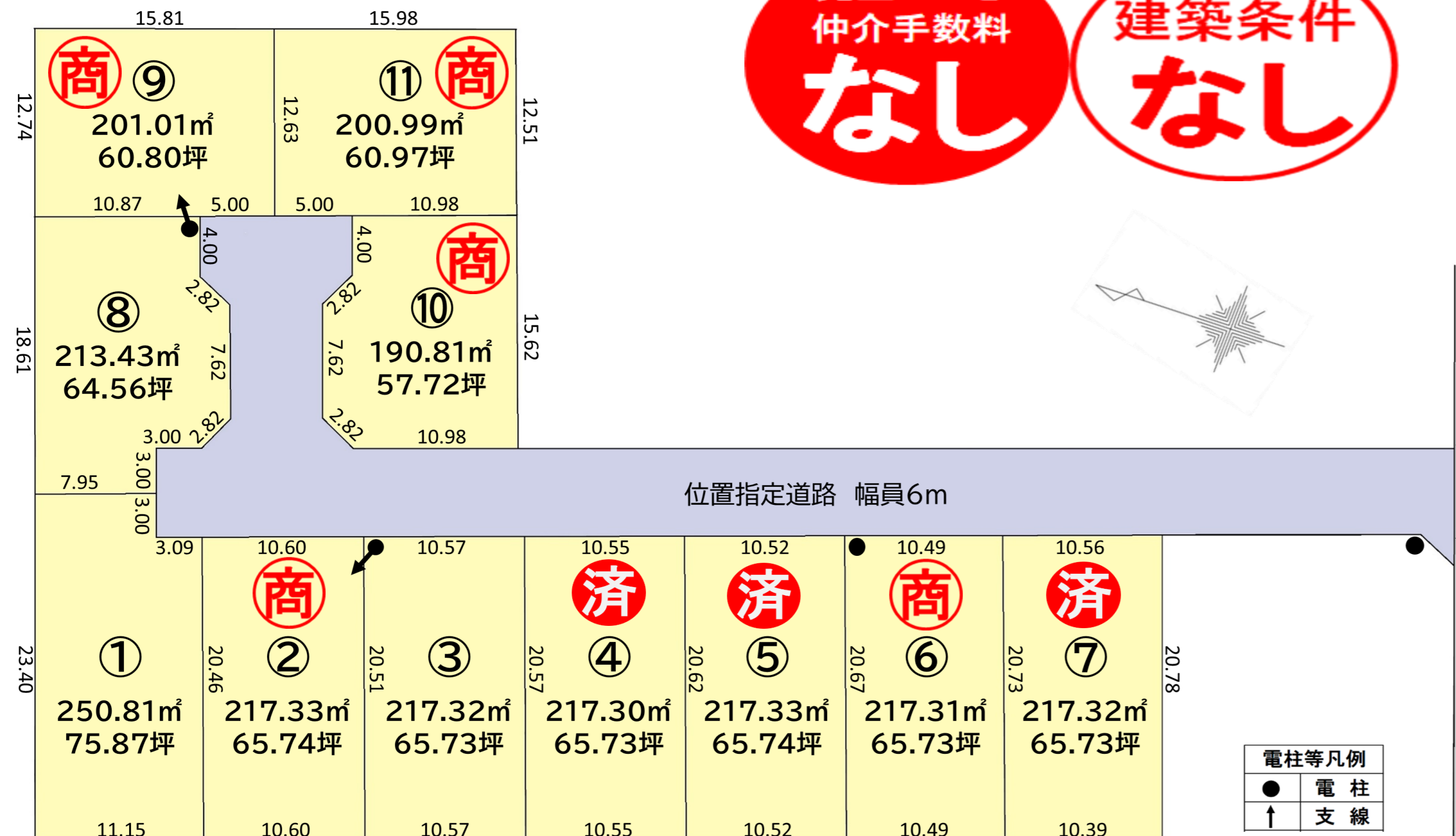
◇ 所在地	糸魚川市東寺町二丁目地内	◇ 学区	糸魚川東小学校 徒歩1分(約70m)
◇ 地目	宅地予定		糸魚川中学校 徒歩28分(約2,300m)
◇ 都市計画	非線引き	◇ 交通	バス停: 糸魚川東小学校前 徒歩5分(約350m)
◇ 用途地域	第一種住居地域(区画1、8、9) 第一種中高層住居専用地域(区画2~7、10、11)	◇ 引渡時期	令和6年8月下旬以降予定
◇ 建ぺい率	60%	◇ 開発許可番号	都第1344号
◇ 容積率	200%	◇ 取引態様	売主
◇ 設備	上水道・下水道・都市ガス引込渡し		

※確定測量後、面積、価格、寸法に変更が生じる場合があります。  
 ※開発道路は位置指定道路となります。(各区画所有者が1/11ずつ持分所有)  
 ※開発道路の除雪や維持管理の為、管理組合を発足し各区画所有者は組合へ加入いただきます。(管理費年間1万円)  
 ※建築工事の際に、埋蔵文化財93条の届出が必要になります。(区画5~7を除く)  
 ※電柱・支柱・支線のある区画は各5万円を価格から値引き致します。(設置区画に変更が生じる場合があります。)



## 600万円台中心 坪単価98,000円~

売主につき 仲介手数料 **なし** 建築条件 **なし**



区画	面積㎡	面積坪	坪単価	価格	備考	販売状況
1	250.81	75.87	98,000	7,435,000		
2	217.33	65.74	106,000	6,968,000	支線	商談中
3	217.32	65.73	106,000	6,967,000	電柱	
6	217.31	65.73	106,000	6,967,000	電柱	商談中
8	213.43	64.56	115,000	7,424,000	電柱	
9	201.01	60.80	98,000	5,958,000	支線	商談中
10	190.81	57.72	118,000	6,810,000		商談中
11	200.99	60.79	110,000	6,686,000		商談中

株式会社 **エヌ・アール・ケー** 総合企画

〒940-2402 長岡市与板町与板119番地  
 TEL (0258) 41-5336 FAX (0258) 41-5338

0120-975-946 土・日・祝日も電話対応しております。

詳細はHPをご覧ください。毎日更新!! エヌアールケー 検索