

新築住宅

cotton 1 / 2 花園南モデルハウス

2023年7月完成

☆床はすべて高級素材の「桐」を使用。肌当たりがよく、足への負担が少ない
うえ、素足で歩いても冬暖かく、夏はさらさらに感じられます。
☆自然素材100%に包まれる、心地よい住まいは、
住む人の健康と笑顔を保証してくれます。

2024.4.10作成

画像



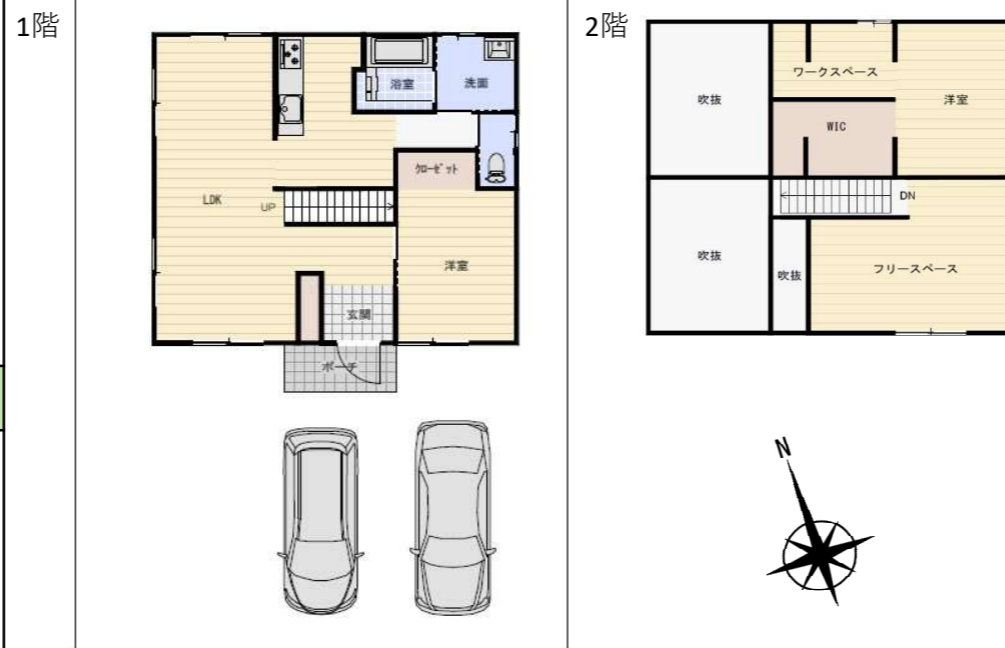
現地案内図



販売価格

販売価格	4,380		(税込)
	万円		
土地面積	204.50 m ²	／	61.86 坪
1階	72.00 m ²	／	21.78 坪
建物	44.00 m ²	／	13.31 坪
2階			
面積	合計 116.00 m ²	／	35.09 坪
	建築面積 80.10 m ²	／	24.23 坪

平面図




返済ミュレーション

月々返済	105,147		円
	自己資金0円 借入金4,380万円 変動金利0.725%		
	返済年数40年返済 ポーナス返済無しの場合 (登記その他費用別途)		

インフォメーション

- 前面道路消雪パイプ完備
- 花園ショッピングセンターまで徒歩1分 (70m)
- 悠久山公園まで車で5分 (2,500m)
- ◇所在地/長岡市花園南1丁目70番6
- ◇用途地域/第一種低層住居専用地域
- ◇上水道/公営水道
- ◇ガス/北陸ガス
- ◇学区/豊田小学校 (750m)、旭岡中学校 (750m)
- ◇建築確認番号/NK第23長00032号
- ◇構造/木造2階
- ◇建築年月日/令和5年7月25日
- ◇取引態様/一般媒介
- 駐車スペース広々 普通車3台可能
- 立川総合病院まで車で4分 (1,300m)
- 「花園1丁目」バス停まで徒歩5分 (350m)
- ◇区域区分/市街化区域
- ◇建ぺい率/50% ◇容積率/100%
- ◇下水道/公共下水道
- ◇道路/市道 幅員6m
- ◇地目/宅地
- ◇間取/3LDK
- ◇引渡時期/即時
- ◇仲介手数料/1,422,380 (税込)


株式会社 エナ・アール・ケー 総合企画
宅地建物取引業免許/新潟県知事(4)第4750号
 〒940-2402 長岡市与板町与板119番地
 TEL (0258) 41-5336 FAX (0258) 41-5338
 0120-975-946 土・日・祝日も電話対応しております。

