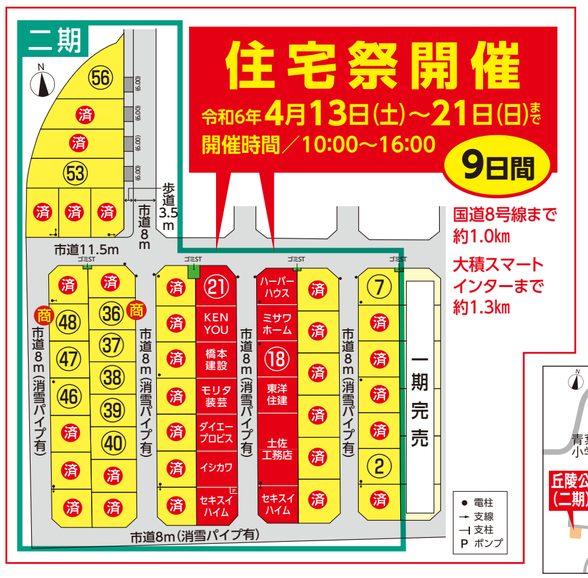
［自社分譲物件］ 建築条件なし 仲介手数料なし 「NRKだから出来る　だったら出来る　だけが出来る」 全ての人に満足のいく住宅地を創り出します。

56区画 グリーンガーデン長岡 丘陵公園（2期）

売主につき仲介手数料 なし　建築条件 なし

- 国営越後丘陵公園まで徒歩4分、自然豊かな住環境
- 普段の買い物も便利、ひらせい生鮮広場まで車で5分
- 前面道路広々8m、消雪パイプ完備で冬場も快適
- ゆったりガーデニングも出来る、全区画60坪以上！
- 大積スマートインター開設で高速道路へのアクセスが便利になります！



No	土地面積	3.3㎡(1坪)当たり	価格
2	208.02㎡(62.92坪)	88,000円	553.6万円
7	208.05㎡(62.93坪)	78,000円	490.8万円
18	262.39㎡(79.37坪)	92,000円	730.2万円
21	204.68㎡(61.91坪)	82,000円	507.6万円
36	212.17㎡(64.18坪)	92,000円	590.4万円 残
37	212.17㎡(64.18坪)	92,000円	590.4万円
38	212.17㎡(64.18坪)	92,000円	590.4万円
39	212.18㎡(64.18坪)	92,000円	590.4万円
40	212.17㎡(64.18坪)	92,000円	590.4万円
46	210.92㎡(63.80坪)	88,000円	561.4万円
47	210.93㎡(63.80坪)	88,000円	561.4万円
48	210.93㎡(63.80坪)	88,000円	561.4万円 残
53	417.97㎡(126.43坪)	58,000円	733.2万円
56	369.63㎡(111.81坪)	58,000円	648.4万円

▮所在地／長岡市陽光台4丁目地内▮販売区画数／56区画▮地目／宅地▮用途地域／第一種中高層住居専用地域（一部、第一種低層住居専用地域区画56）▮建ぺい率・容積率／60%（50%　区画56）・200%（80%　区画56）▮都市計画／市街化区域▮地区計画／陽光台地区計画　C地区（一部、A地区　区画56）▮交通／陽光台4丁目バス停まで徒歩約2分▮学校区／青葉台小学校約1,440m・青葉台中学校約2,160m▮道路幅員／8m▮引渡時期／即時▮取引態様／売主※区画53～56は先方社の設置が必要な場合があります。※前面道路消雪パイプ有り（工事負担金250,000円、年会費20,000円 ※区画53～56除く）※電柱・支柱・支線のある区画は各5万円を価格より値引き致します。※上下水道ガス引込済

6区画 NEW グリーンガーデン長岡 曲新町2丁目

売主につき仲介手数料 なし　建築条件 なし

- 区画3、4は60坪以上の広々敷地でプライベート空間を確保
- 公共交通機関の利用に便利で“宮内駅”まで徒歩10分
- 原信やコメリまで車で3分でお買い物に便利な好立地
- 場内道路に消雪パイプ完備（区画5・6には消雪立上げ口完備）
- 立川病院まで車で5分で急な入院や通院に対応しやすい
- 国道17号線まで車で3分、フェニックス大橋まで車で7分

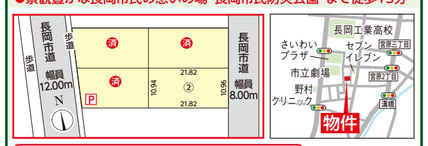
▮所在地／長岡市曲新町二丁目地内▮交通／バス停「曲新町一丁目」徒歩1分（約80m）▮地目／区画3、4：宅地、区画5、6：田▮用途地域／第一種低層住居専用地域（第一種高度地区）▮都市計画／市街化区域▮建ぺい率／50%▮容積率／100%▮南側:長岡市道　幅員7.0m、北側:長岡市道　幅員6.0m、場内道路:私道　幅員6.0m▮学校区／上組小学校　徒歩15分（約1,200m）、宮内中学校　徒歩20分（約1,600m）▮引渡時期／令和6年6月末頃予定▮取引態様／売主▮区画3、4:上水道、下水道、都市ガス引込済し、区画5、6:上水道、都市ガスは前面道路から買主負担にて引込。下水道は申請により長岡市負担にて引込。

No	土地面積	3.3㎡(1坪)当たり	価格
4	202.76㎡(61.33坪)	146,000円	895.4万円
5	155.67㎡(47.09坪)	158,000円	744.0万円
6	140.08㎡(42.37坪)	158,000円	669.4万円

4区画 グリーンガーデン長岡 長岡裁判所前

売主につき仲介手数料 なし　建築条件 なし

- 全区画60坪以上の広々敷地でプライベート空間を確保
- 長生橋やフェニックス大橋まで車で5分で川西方面へ行きやすい
- “市立劇場”や“さいわいプラザ”まで徒歩2分の好立地
- 全区画に消雪立上げ設置で冬季も安心
- 原信やドラッグストアまで車で3分　毎日の買い物も楽々
- 景観豊かな長岡市民の憩いの場“長岡市民防災公園”まで徒歩15分



おかげさまで残り1区画となりました

▮所在地／長岡市三和三丁目123番4外3▮地目／雑種地▮用途地域及び建ぺい率・容積率／第一種住居地域（第三種高度地域）（建ぺい率60%・容積率200%）▮都市計画／市街化区域▮交通／市立劇場前バス停まで徒歩2分（約150m）▮学校区／宮内小学校　徒歩18分（約1,400m）・宮内中学校　徒歩20分（約1,600m）▮引渡時期／即時▮取引態様／売主▮設備／上水道・都市ガスは買主様負担により引込。下水道は買主様の申請により長岡市が設置。※消費負担金400,000円、年会費30,000円

No	土地面積	3.3㎡(1坪)当たり	価格
2	239.13㎡(72.33坪)	159,000円	1150.0万円

10区画 グリーンガーデン長岡 長倉南町

売主につき仲介手数料 なし　建築条件 なし

- 花園ショッピングセンター近く徒歩で8分。毎日の生活に大変便利
- 人気の学校区四郎丸小・南中
- 冬季も安心　前面道路に消雪パイプ完備
- 長岡駅まで車で10分圏内の自然あふれる住環境
- バイパス至近で交通アクセス良好

おかげさまで残り1区画となりました

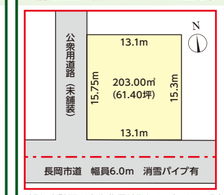
▮所在地／長岡市長倉南町地内▮販売区画数／10区画▮地目／宅地▮用途地域／第一種住居地域（建ぺい率60%・容積率200%）▮都市計画／市街化区域▮交通／長倉口バス停まで徒歩3分（190m）▮学校区／四郎丸小学校徒歩15分（1,200m）・南中学校　徒歩25分（2,000m）▮引渡時期／即時▮取引態様／売主▮設備／上水道、下水道・都市ガス引込済※前面道路消雪パイプあり（消雪負担金150,000円、年会費28,000円）※区画⑨⑩私道負担あり

No	土地面積	3.3㎡(1坪)当たり	価格
9	199.23㎡(60.26坪)	154,000円	928.0万円

グリーンガーデン長岡 摂田屋2丁目

売主につき仲介手数料 なし　建築条件 なし

- 南向き、2面道路に接した整形地
- 前面道路消雪パイプ完備　冬場も安心
- 普段の買い物も楽々　宮内ショッピングセンターまで車で4分
- 宮内駅まで徒歩16分　電車通勤・通学に便利
- 前面道路幅員6m　交通量も少なく、子育て環境良好



▮所在地／長岡市摂田屋2丁目1991番38▮交通／JR信越本線「宮内駅」徒歩16分（1.3km）・バス停　越後交通「摂田屋1丁目」徒歩6分（450m）▮地目／畑▮用途地域／第一種住居地域▮都市計画／市街化区域▮建ぺい率／60%▮容積率／200%▮道路幅員／南側市道幅員6.0m・西側幅員4m（未舗装）▮学校区／上組小学校　徒歩5分（450m）・宮内中学校　徒歩16分（1300m）▮引渡時期／即時▮取引態様／売主▮上水道引込済み、下水道・都市ガス隣入者にて引込み（前面道路に有）※公共マス設置の場合、負担金約7.5万円が必要になります。

土地面積	3.3㎡(1坪)当たり	価格
203.00㎡(61.40坪)	161,000円	988.5万円

1区画 グリーンガーデン長岡 前川東

売主につき仲介手数料 なし　建築条件 なし

- タウンの中に駅のある分譲地
- 小学校・保育園がタウンのすぐそば
- 各区画が広々敷地のゆとりある住環境
- 全区画接面道路に消雪パイプ完備
- 自然環境が豊かで交通アクセス良好な利便性の高い分譲地

おかげさまで残り1区画となりました

▮所在地／長岡市上前島2丁目▮販売区画数／13区画▮交通／JR信越本線前川駅隣接▮地目／畑（農地の場合、農地法第5条の届出が必要）▮用途地域／第1種住居地域▮地区計画／前川東地区計画▮建ぺい率／60%▮容積率／200%▮道路幅員／10m▮学校区／前川小学校約300m（徒歩4分）・宮内中学校約1,100m（徒歩約40分）▮消雪組合費／年間維持費15,000円▮引渡時期／即時▮取引態様／売主▮上水道、下水道、都市ガス引込済

No	土地面積	旧価格	3.3㎡(1坪)当たり	価格（R5.10.改定）
8	294.46㎡(89.07坪)	739.2万円	78,000円	694.7万円

グリーンガーデン長岡 中沢4丁目

売主につき仲介手数料 なし　建築条件 なし

- アクロスプラザまで徒歩8分。買い物に便利な好立地
- 前面道路消雪パイプ完備で冬場も安心
- 関静な住宅街につき、住環境良好
- 長岡市立中央図書館まで徒歩圏内　子育て、教育環境良好
- 国道17号線隣接。小千谷、見附方面へのアクセス良好

▮所在地／長岡市中沢四丁目293番6　他2筆▮地目／宅地▮用途地域及び建ぺい率・容積率／第一種住居専用地域（建ぺい率60%・容積率200%）▮都市計画／市街化区域▮交通／国土交通省前バス停まで徒歩4分（約270m）▮学校区／橋浦小学校　徒歩19分（約1,500m）・橋古中学校　徒歩19分（約1,500m）▮引渡時期／即時▮取引態様／売主▮設備／上水道・下水道・都市ガス引込済※確定測量後、寸法、面積、価格等に変更が生じる場合があります。

土地面積	旧価格	3.3㎡(1坪)当たり	価格（R5.10.改定）
166.81㎡(50.46坪)	898.0万円	152,000円	766.9万円 残

グリーンガーデン長岡 関原南3丁目

売主につき仲介手数料 なし　建築条件 なし

- 原信、ウエルシア、コンビニまで徒歩5分　生活利便性良好
- お買い求め易い価格610万円
- 前面道路　消雪パイプあり　冬場も安心
- 高台に位置し洪水ハザードマップ区域外
- 国道8号、長岡インター近く　通勤、レジャーのお出かけに便利

▮所在地／長岡市関原南三丁目4780番▮地目／畑▮用途地域／第一種低層住居専用地域▮建ぺい率・容積率／50%・80%▮都市計画／市街化区域▮交通／関原2丁目バス停まで徒歩5分（約330m）▮学校区／関原小学校　徒歩7分（約550m）・関原中学校　徒歩5分（約350m）▮道路幅員／市道　幅員16.0m　消雪パイプ有▮引渡時期／即時▮取引態様／売主▮設備／上水道引込済み、下水道申請により長岡市にて設置し、ガス、前面道路引込可※農地法第5条第1項第6号の届け出が必要となります。※第一種低層住居専用地域につき、外壁後退（1m）が必要になります。

土地面積	旧価格	3.3㎡(1坪)当たり	価格（R5.10.6改定）
164.00㎡(49.61坪)	694.5万円	123,000円	610.0万円

3区画 グリーンガーデン長岡 栖吉中学校前

売主につき仲介手数料 なし　建築条件 なし

- 栖吉小中学校まで徒歩3分以内　接道間口10m以上の分譲地
- 東バイパスまで車で4分　長岡駅まで車で7分圏内
- 長岡工業高等専門学校まで徒歩15分圏内
- 悠久山公園、プール、球場　レジャー施設あり

おかげさまで残り1区画となりました

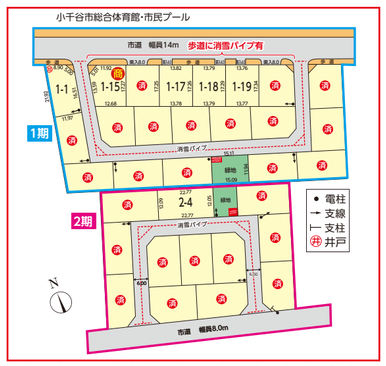
▮所在地／長岡市悠久町二丁目1748番1▮地目／宅地▮用途地域及び建ぺい率・容積率／第一種低層住居専用地域（建ぺい率50%・容積率100%）▮都市計画／市街化区域▮交通／悠久山公園入口バス停まで徒歩2分（160m）▮学校区／栖吉小学校　徒歩3分（約270m）・栖吉中学校　徒歩1分（40m）▮引渡時期／即時▮取引態様／売主▮設備／区画3：上下水道引込済み、ガス前面道路より引込可

No	土地面積	3.3㎡(1坪)当たり	価格
3	137.99㎡(41.74坪)	139,000円	580.1万円

32区画 グリーンガーデン 小千谷市桜町

売主につき仲介手数料 なし　建築条件 なし

- 全区画70坪以上の広々敷地
- “小千谷インター”まで車で1分
- 開発道路は消雪パイプ完備
- 原信 桜町店まで車で2分
- 前面歩道に消雪パイプ有
- 小千谷総合病院まで車で5分
- 小千谷市総合体育館・市民プール目の前



▮所在地／小千谷市大字桜町▮販売区画数／［1期］20区画、［2期］12区画▮地目／宅地▮用途地域／工業地域（建ぺい率60%・容積率200%）▮都市計画／非線引き▮交通／総合体育館前バス停まで徒歩2分（約160m）▮学校区／小千谷小学校徒歩16分（1,280m）・小千谷中学校徒歩11分（880m）▮引渡時期／即時▮取引態様／売主▮設備／上水道、下水道・都市ガス引込済※消費負担金150,000円、年会費27,000円※電柱・支柱・支線のある区画は各5万円を価格から値引き致します。

No	土地面積	3.3㎡(1坪)当たり	価格
1-1	244.37㎡(73.92坪)	118,000円	872.2万円
1-15	238.36㎡(72.10坪)	120,000円	865.2万円 残
1-17	238.36㎡(72.10坪)	108,000円	778.6万円
1-18	238.57㎡(72.16坪)	108,000円	779.3万円
1-19	238.50㎡(72.14坪)	108,000円	779.1万円
2-4	275.02㎡(83.19坪)	125,000円	1039.8万円

26区画 グリーンガーデン 柏崎インター（茨目）

売主につき仲介手数料 なし　建築条件 なし

- 高速道路“柏崎インター”まで車で2分で還出も楽々
- 間口を10m以上確保した車の乗り入れがしやすい整形地
- 開発道路は除雪道路（市道）で冬季も安心
- 駅や病院が徒歩15分圏内で通勤や通院に便利
- 商業施設が徒歩20分圏内でお買い物しやすい生活圏
- ハザードマップ該当エリア外で水害・土砂災害に強い分譲地

▮所在地／柏崎市大字茨目地内▮販売区画数／26区画▮地目／宅地▮用途地域及び建ぺい率・容積率／無指定（70%・200%）▮都市計画／非線引き▮交通／柏崎インターバス停まで徒歩約10分▮学校区／田尻小学校約2,400m・東中学校約1,700m▮道路幅員／6.0m▮引渡時期／即時▮取引態様／売主　■上水道、下水道、都市ガス引込済　※電柱・支柱・支線のある区画は各5万円を価格より値引き致します。（設置区画に変更が生じる場合があります。）※自由分割相談可

No	土地面積	3.3㎡(1坪)当たり	価格（R6.1.10改定）
1	165.84㎡(50.16坪)	109,000円	546.7万円
2	165.39㎡(50.03坪)	105,000円	525.3万円
3	165.40㎡(50.03坪)	105,000円	525.3万円
6	168.66㎡(51.01坪)	100,000円	510.1万円
9	165.40㎡(50.03坪)	98,000円	490.2万円
10	165.40㎡(50.03坪)	98,000円	490.2万円
11	165.45㎡(50.04坪)	116,000円	580.4万円
12	205.56㎡(62.18坪)	110,000円	683.9万円
13	205.31㎡(62.10坪)	106,000円	658.2万円
15	183.32㎡(55.45坪)	109,000円	604.4万円 残
16	185.81㎡(56.20坪)	103,000円	578.8万円
17	185.90㎡(56.23坪)	103,000円	579.1万円
19	186.11㎡(56.29坪)	103,000円	579.7万円
22	186.36㎡(56.37坪)	109,000円	614.4万円
23	186.09㎡(56.29坪)	109,000円	613.5万円
24	185.82㎡(56.21坪)	109,000円	612.6万円
25	185.76㎡(56.19坪)	109,000円	612.4万円

32区画 グリーンガーデン 与板水道町

売主につき仲介手数料 なし　建築条件 なし

- 普段の買い物も楽々、コメリ、スーパーマルイ、ウエルシアまで徒歩4分
- 長岡北インターまで車で7分。古正寺まで車で10分の好立地
- 与板小・中学校が徒歩10分以内で通学も安心
- 急な体調不良でも安心な内科医院、歯科医院が徒歩5分
- 広々敷地で恐竜公園徒歩2分。子育てしやすい素晴らしい住環境

▮所在地／長岡市与板町東与板水道町地内▮販売区画数／32区画▮地目／宅地▮用途地域及び建ぺい率・容積率／準工業地域（60%・200%）▮都市計画／市街化区域▮交通／江西団地バス停まで徒歩約6分▮学校区／与板小学校約700m・与板中学校約500m▮道路幅員／6m、11m（市道）▮引渡時期／即時▮取引態様／売主▮前面道路消雪パイプ有▮■区画1～28:上水道、都市ガス引込済み、下水道は買主の申請により長岡市で設置　区画29・30:上下水道、都市ガス引込済み※電柱・支柱・支線のある区画は各5万円を価格より値引き致します。

No	土地面積	旧価格	3.3㎡(1坪)当たり	価格（R3.7.1改定）
1	269.10㎡(81.40坪)	643.0万円	71,000円	577.9万円
2	269.89㎡(81.64坪)	644.9万円	71,000円	579.6万円
3	269.47㎡(81.51坪)	627.6万円	69,000円	562.4万円
4	269.28㎡(81.45坪)	627.1万円	69,000円	562.0万円
24	271.18㎡(82.03坪)	631.6万円	69,000円	566.0万円
25	271.53㎡(82.13坪)	632.4万円	69,000円	566.6万円
28	456.59㎡(138.11坪)	897.7万円	57,000円	787.2万円
29	341.41㎡(103.27坪)	795.1万円	69,000円	712.5万円
30	341.40㎡(103.27坪)	774.5万円	67,000円	691.9万円

グリーンガーデン 見附市学校町2丁目

売主につき仲介手数料 なし　建築条件 なし

- 見附市役所より徒歩4分　見附市内の中心地
- 二面道路にて日当たり風通り良好
- 前面道路に消雪パイプ完備で冬場も安心
- スーパー、ホームセンター、ドラッグストア　駅まで車で5分圏内　生活利便性良好
- 市外から転入し、建築すると見附市より補助金最大50万円※1

▮所在地／見附市学校町二丁目567番6、568番6▮地目／宅地▮用途地域及び建ぺい率・容積率／第一種住居地域（建ぺい率60%・容積率200%）▮都市計画／市街化区域▮交通／ネーブルみつけ前バス停まで徒歩1分（約10m）▮学校区／見附小学校　徒歩7分（550m）・見附中学校　徒歩22分（1,700m）▮引渡時期／即時▮取引態様／売主▮設備／上水道・下水道・都市ガス引込済※1詳しくは見附市のホームページをご確認ください。消雪組合に加入していただきます。年会費確認中

土地面積	旧価格	3.3㎡(1坪)当たり	価格（R5.10.6改定）
165.45㎡(50.04坪)	740.5万円	139,000円	695.5万円

10区画 プレミアムグリーンガーデン 長岡駅東（沖田三丁目）

売主につき仲介手数料 なし　建築条件 なし

- 長岡駅まで徒歩13分の希少な分譲地です
- 普段の買い物も楽々アクロスプラザまで徒歩3分
- 川崎小学校、東北中学校まで徒歩14分で通学も安心
- ゆったりガーデニングや家庭菜園もできる101坪の広々敷地
- 上下水道、ガス引込済

おかげさまで残り1区画となりました

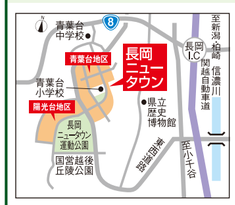
▮所在地／長岡市沖田三丁目▮地目／宅地▮販売区画数／10区画▮用途地域及び建ぺい率・容積率／第1種低層住居専用地域（50%・100%）▮交通／長岡地域振興局前バス停より徒歩約3分▮学校区／川崎小840m・東北中1,050m▮取引態様／売主▮引渡時期／即時▮上下水道ガス引込済

No	土地面積	3.3㎡(1坪)当たり	価格
1	334.96㎡(101.32坪)	220,000円	2229.0万円

137区画 長岡ニュータウン 青葉台・陽光台

300万円台より　売主につき仲介手数料 なし　建築条件 なし

- 青葉台地域は冬も安心の前面道路消雪パイプ完備
- 広々敷地でガーデニングを楽しめます
- お買い物も安心、ひらせい生鮮広場まで車で3～5分以内
- お求めやすい、1区画300万円台より
- 丘陵公園、運動公園もすぐそばで子育てしやすい住環境



おかげさまで全137区画中残り16区画となりました

青葉台

丁目	街区	No	土地面積	3.3㎡(1坪)当たり	価格
2	10	2	249.50㎡(75.47坪)	63,000円	475.4万円
	11	4	263.91㎡(79.83坪)	60,000円	478.9万円
3	21	10	303.90㎡(91.92坪)	65,000円	597.4万円
4	1	8	256.79㎡(77.67坪)	60,000円	466.0万円
5	5	4	261.65㎡(79.14坪)	59,000円	466.9万円

陽光台

丁目	街区	No	土地面積	3.3㎡(1坪)当たり	価格
1	18	2	267.38㎡(80.88坪)	60,000円	485.2万円
		3	270.92㎡(81.95坪)	57,000円	467.1万円
		4	275.71㎡(83.40坪)	60,000円	500.4万円
3	4	3	264.03㎡(79.86坪)	56,000円	447.2万円
		6	250.23㎡(75.69坪)	60,000円	454.1万円
	5	4	261.91㎡(79.22坪)	56,000円	443.6万円
	8	7	244.42㎡(73.93坪)	54,000円	399.2万円
		8	238.39㎡(72.11坪)	54,000円	389.3万円
		9	233.80㎡(70.72坪)	54,000円	381.8万円
		10	230.30㎡(69.66坪)	54,000円	376.1万円
4	4	17	224.06㎡(67.77坪)	75,000円	508.2万円 残

陽光台1、2、3丁目　消雪パイプ計画あり

株式会社 エヌ・アール・ケー 総合企画
宅地建物取引業免許／新潟県知事(4)第4750号
〒940-2402 長岡市与板町与板119番地
通話料無料 0120-975-946
土・日・祝日も電話対応しております。
毎日更新!! エヌアールケー 検索

あなたの土地・家買い取ります!! 買取強化期間中
不動産のプロが豊富な知識や長年の実績を活かして徹底サポートいたします。
自社買取のため 仲介手数料・査定料無料 お気軽にお問い合わせください。

弊社管理物件入居率 (3/26現在) 97%
管理物件（アパート マンション 賃貸 家）大募集中!