



Green garden

グリーンガーデン長岡丘陵公園

二期住宅祭

4/13 SAT → 21 SUN

OPEN 10:00~16:00 (9日間)



発見と感動！「グリーンガーデン長岡丘陵公園」で11棟の新しい住まいがお披露目

4/13sat 14sun

NST体感ゲーム
ロボチョコを救え！

4/13±14日
10:00~15:30

場所 | イベント広場



子ども大喜び！
NSTナシテ君
ふわふわ

4/13±14日
10:00~15:30

場所 | イベント広場



ナシテ君と
ドシテちゃんが
やってくる！

会場内を練り歩いていますよ~
見かけたら声をかけてくださいね♡



レストランDIO
キューバサンド
&ドリンク販売

4/13±14日
10:00~16:00



4/20sat 21sun

トチオンガー
セブン撮影会

4/20日

①11:00~②14:00~

場所 | イベント広場



©毘沙門堂

アルパカ
ふれあい牧場

4/21日 10:00~16:00

場所 | イベント広場



新潟県長保第1205014号 株式会社山古志アルパカ村
新潟県長岡市山古志竹沢乙169 展示 志田麻里奈 H24.4.24~R9.4.23

のりもの広場 ※雨天中止

4/20±21日 乗車券は案内センターにてお渡しします。



日本海石地わさび園
わさびソフト
販売

4/20±21日
10:00~16:00



毎日開催！

スタンプラリー
抽選会開催！！

10:00~16:00

抽選場所 | 案内センター

展示住宅を見学してスタンプを集めよう。集めた数に応じて、JCB商品券が当たる抽選に参加できますよ。

最高5,000円の
商品券が当たる！！



- 1等：JCB商品券5,000円分
- 2等：JCB商品券3,000円分
- 3等：国営越後丘陵公園年間入園バスポート引換券
- 4等：クオカード500円分

平日限定！

スタンプラリー参加で
scene coffee roaster
飲食チケット500円分
プレゼント！！

場所 | 案内センター
1日先着10組様



土日限定！

宅地分譲
相談コーナー
4/13±14日 20±21日
10:00~16:00

住宅ローン
相談コーナー
4/14日 21日 10:00~16:00

第四北越銀行



ガスオープンで
キーホルダーを
つくろう！

4/13±14日 20±21日
10:00~16:00

ガス火を使ったごはんやスイーツの試食会も実施♪さらに、乾太くんなど話題のガス機器にも触れてみよう♪

北陸ガス

■出展住宅会社 (順不同)



■会場案内図



お車で越しの方は
現地スタッフの指示に従って駐車してください。

〈事業主〉

株式会社 エヌ・アール・ケー 総合企画
長岡市与板町与板119番地 TEL.0258-41-5336 https://www.nrk-sogo.jp

〈主催〉

NST
新潟総合テレビ

〈後援〉

FM-NIIGATA
国営越後丘陵公園

〈協賛〉

北陸ガス
第四北越銀行

グリーンガーデン長岡丘陵公園 住宅祭
(運営事務局)
株式会社 広伸 新潟市東区山木戸4-7-3 TEL.025-384-8144



1 設計・施工

HERBAR HOUSE

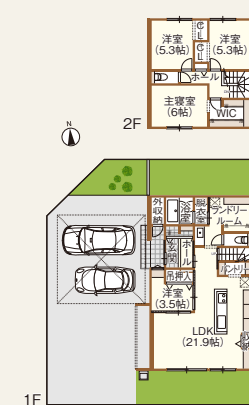
長岡市関東町4-11 TEL.0120-668-837
<https://www.herbarhouse.jp/>
 (公社)全日本不動産協会会員
 宅建業:新潟県知事(特)第5402号
 建設業:国土交通大臣(特)第26981号
 一級建築士事務所:新潟県知事(特)第5228号




シンプルに美しく。
平屋のようにも使える
1階完結型のエコ住宅

- 家族の行動パターンを組み入れた動線設計
- 「ノイズレスな家」をコンセプトに自然素材感のある床と壁とカラーが統一された内装
- 太陽光発電システム搭載
- リビング併設の洋室があり平屋のようにも使える
- お洒落な造作家具を多用

■ 土地: 205.04㎡ (62.02坪)
 ■ 建物: 110.54㎡ (33.42坪)
 ■ 完成年月 / 令和6年4月
 ■ 木造軸組工法 2階建
 ■ 注文設計住宅につき、参考価格は現地係員にお尋ねください。



2 設計・施工

ミサワホーム北越

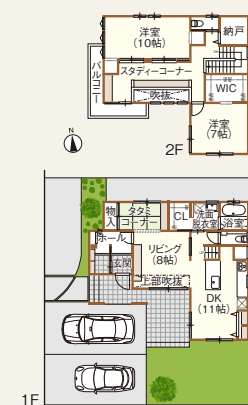
長岡市古正寺2-71 TEL.0120-486-330
<http://hokuetsu.misawa.co.jp/>
 (公社)新潟県宅地建物取引業協会
 宅建業:国土交通大臣(特)第8557号
 建設業:国土交通大臣(特)第25301号
 一級建築士事務所:新潟県知事(特)第3314号




開いてつながり、
楽しみをシェアする住まい

- コミュニケーションの場になるアウトリビング「ウチニフコート」
- 子どもの学びを育む「ホーム commons 設計」
- がんばらなくても無理なくすっきり片づく「適所収納」

■ 土地: 210.97㎡ (63.82坪)
 ■ 建物: 120.06㎡ (36.32坪)
 ■ 完成年月 / 令和6年4月
 ■ 木造軸組工法 2階建
 ■ 当住宅は展示期間終了後、売却します。詳しくはお問い合わせください。



3 設計・施工

ハッピーな暮らしにスタンバイ

STAND BY HOME 長岡

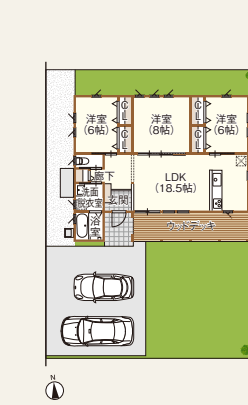
株式会社 東洋住建
 長岡市新保2-28-26 TEL.0258-24-8845
<https://standbyhome.jp/nagaoka/>
 (公社)新潟県宅地建物取引業協会
 宅建業:新潟県知事(特)第16688号
 建設業:新潟県知事(特)第9929号




ハッピーな暮らしに
スタンバイ

- 木の風合いに包まれた癒やしの時間
- 廊下のない、ひと続きの大空間
- 内と外がつながるリビングダイニング
- 遊び心を満たす屋根付きのウッドデッキ

■ 土地: 262.38㎡ (79.36坪)
 ■ 建物: 86.24㎡ (26.08坪)
 ■ 完成年月 / 令和6年3月
 ■ 木造軸組工法 平屋建
 ■ 当住宅は展示期間終了後、売却します。詳しくはお問い合わせください。



4 設計・施工

Simple+Tosa Construction shop

株式会社 土佐工務店

柏崎市西山町下山田99 TEL.0257-47-2552
<https://www.tosakoumuten.co.jp/>
 (公社)新潟県宅地建物取引業協会
 宅建業:新潟県知事(特)第2675号
 建設業:新潟県知事(特)第19124号
 二級建築士事務所:新潟県知事(特)第3398号

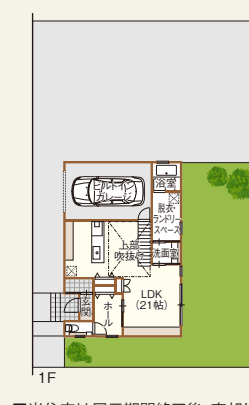



Simpleに家事ラクと楽しいを
プラスした家

- 外観は撥水効果のある塗り壁でシンプルでいてスタイリッシュに仕上げ、メンテナンス費用も抑えられます。
- 使いやすい動線と、収納力、デザイン性を兼ね備えたLDK&水廻り。
- 広い敷地をいかしキャンプ気分がパーペキューや家庭菜園も楽しめます。

■ 土地: 314.89㎡ (95.25坪)
 ■ 建物: 150.05㎡ (45.39坪)
 ■ 完成年月 / 令和6年3月
 ■ 木造軸組工法 2階建

■ 当住宅は展示期間終了後、売却します。詳しくはお問い合わせください。



5 設計・施工

SEKISUI HEIM


新潟市中央区上中2-2-10 TEL.025-281-8165
<https://seksui-hs.co.jp/>
 (公社)新潟県宅地建物取引業協会
 宅建業:国土交通大臣(特)第19742号
 建設業:国土交通大臣(特)第19742号
 一級建築士事務所:新潟県知事(特)第5247号




バルコニーでくつろぐ住まい、
安心安全の長期優良住宅。

- 大きな窓からは緑の山々が眺められます
- 奥様に嬉しいパントリー収納付き
- 洗って干して、仕舞えるラク家事洗濯脱衣室
- 趣味やリモートワークでも使える書斎
- 一息付ける屋根付きのインナーテラスバルコニー

■ 土地: 210.97㎡ (63.81坪)
 ■ 建物: 103.49㎡ (31.30坪)
 ■ 完成年月 / 令和5年10月
 ■ 軽量鉄骨造 2階建
 ■ 参考価格は現地係員にお尋ねください。



6 設計・施工

SEKISUI HEIM

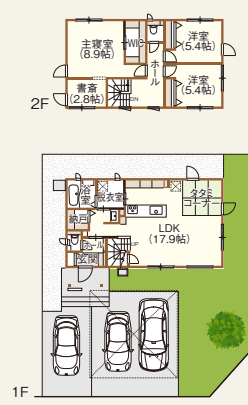
新潟市中央区上中2-2-10 TEL.025-281-8165
<https://seksui-hs.co.jp/>
 (公社)新潟県宅地建物取引業協会
 宅建業:国土交通大臣(特)第19742号
 建設業:国土交通大臣(特)第19742号
 一級建築士事務所:新潟県知事(特)第5247号




ロケーションを眺められる
大開口は鉄骨住宅ならではの。

- 水まわりに近く使い勝手の良い大容量ファミリークローゼット
- 畳スペースはお昼寝やお子様の遊び場として大活躍
- 回遊動線によりアクセスし易い脱衣室兼サニタールーム
- リモートワークや一人時間を楽しめる書斎スペース
- 広い2階ホールは日当たり良好。物干しスペースにも

■ 土地: 205.22㎡ (62.07坪)
 ■ 建物: 107.94㎡ (32.65坪)
 ■ 完成年月 / 令和5年10月
 ■ 軽量鉄骨造 2階建
 ■ 参考価格は現地係員にお尋ねください。



7 設計・施工・売主

株式会社 イシカワ

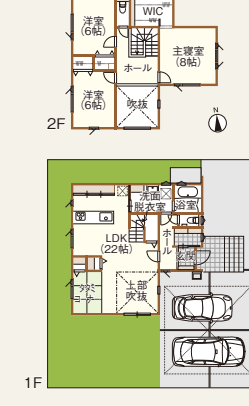
長岡市喜多町419 TEL.0258-28-5200
www.kk-ishikawa.com
 (公社)新潟県宅地建物取引業協会
 宅建業:国土交通大臣(特)第7493号
 建設業:国土交通大臣(特)第22137号
 一級建築士事務所:新潟県知事(特)第9659号




吹抜けから差し込む光で
ぬくもりの日常を

- イシカワオリジナル! 全館冷暖房空調システム・フローボックス
- 光が差し込む大きな吹抜け
- 買い置きママにはうれしい安心な大容量キッチン収納とノンストレスなタッチレス水栓
- 省令準耐火仕様に併せて、最高クラスの耐震等級3仕様
- 高気密・高断熱住宅で快適なエコ住宅

■ 土地: 204.69㎡ (61.92坪)
 ■ 建物: 111.09㎡ (33.60坪)
 ■ 完成年月 / 令和6年1月
 ■ 木造軸組工法+ISI工法 2階建
 ■ 販売価格: 29,500,000円(税込)



8 設計・施工

PROBIS ダイエープロビス

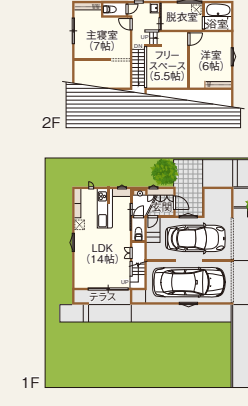
長岡市宝4-2-25 TEL.0258-24-1110
<https://www.daiei-probis.com/>
 (公社)新潟県宅地建物取引業協会
 宅建業:新潟県知事(特)第1619号
 建設業:国土交通大臣(特)第24914号
 一級建築士事務所:新潟県知事(特)第1809号




安心快適な暮らしができる
環境に優しい
太陽光発電のあるお家。

- 昼間の発電電気をしたい放題。
- 家族の時間を過ごせるテラス付き。
- 自分の時間を過ごせるフリースペース。
- スタイリッシュに仕上げた外観と内観。
- 冬でも安心、シャッター付きインナーガレージ。

■ 土地: 205.22㎡ (62.07坪)
 ■ 建物: 115.09㎡ (34.81坪)
 ■ 完成年月 / 令和6年4月
 ■ 木造軸組工法 2階建
 ■ 当住宅は展示期間終了後、売却します。詳しくはお問い合わせください。



9 設計・施工・売主

モリタ装芸


長岡市古正寺1-2959 TEL.0258-86-8912
<https://www.dejimo.co.jp/>
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
 宅建業:新潟県知事(特)第4735号
 建設業:国土交通大臣(特)第27233号
 二級建築士事務所:新潟県知事(特)第9802号




長岡での暮らしを考えた
性能とデザイン

- 厳しい暑さと寒さ乗り越えるHEAT20 G2相当の断熱性
- 造作家具で考えるデザインと収納計画
- 構造計算を行い耐震等級3を取得の安心安全設計
- 豊かな自然に囲まれた立地でお庭も楽しめます

■ 土地: 205.22㎡ (62.07坪)
 ■ 建物: 99.37㎡ (30.00坪)
 ■ 完成年月 / 令和6年3月
 ■ 木造軸組金物工法 2階建
 ■ 販売価格: 35,700,000円(税込)



10 設計・施工

HASHIKEN

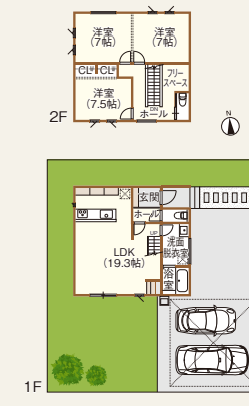
見附市野坪町31-3 TEL.0258-63-1177
HP.hashikenhome.com
 (公社)新潟県宅地建物取引業協会
 宅建業:新潟県知事(特)第3180号
 建設業:新潟県知事(特)第5781号
 一級建築士事務所:新潟県知事(特)第5306号




HASHIKEN オリジナル規格住宅
「YOHAKU」第一弾!

- あえての余白を残したプランニング。
- あなたの好きで余白を埋める。思い出を5年10年重ねてほしい。そんな想いのこもった規格住宅です。
- 家族の繋がりをを感じるスケルトンリビング階段。
- 趣味のスペースから夜のひとり時間までのしめる2Fフリースペース。
- 独自外張り断熱工法+ベタ基礎を取り入れ30年、耐震性・暖かさが自慢です!

■ 土地: 205.22㎡ (62.07坪)
 ■ 建物: 96.88㎡ (29.29坪)
 ■ 完成年月 / 令和6年3月
 ■ 在来木造軸組工法 2階建
 ■ 当住宅は展示期間終了後、売却します。詳しくはお問い合わせください。



11 設計・施工

KEEP:S


長岡市西新町2-3-14 TEL.0258-77-9480
<https://keeps-life.com/>
 建設業:新潟県知事(特)第45379号
 二級建築士事務所:新潟県知事(特)第9922号




二つの坪庭と見晴らし
リビングのある
ガレージハウス

- インナーガレージのあるスタイリッシュなフォルム
- ふたつの坪庭がもてなす1階
- プライバシーと採光を両立した2階リビング
- 移動が最小限な暮らしやすい間取り
- 温かみを感じる洗練された内装

■ 土地: 205.22㎡ (62.08坪)
 ■ 建物: 176.79㎡ (53.48坪)
 ■ 完成年月 / 令和6年3月
 ■ 木造軸組工法 2階建
 ■ 当住宅は展示期間終了後、売却します。詳しくはお問い合わせください。



宅地分譲
同時受付中!

【グリーンガーデン長岡丘陵公園二期分譲概要】 ■所在地/長岡市陽光台4丁目 ■交通/バス停「陽光台4丁目」徒歩2分(約160m) ■開発行為許可番号/長建開都第8号(令和3年4月28日) ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域(一部、第一種低層住居専用地域) ■地目/宅地 ■建ぺい率・容積率/60%・200%(一部、50%・80%) ■販売価格/490.8万円~733.2万円 ■総区画数/56区画 ■今販売区画数/12区画 ■地区計画/陽光台地区計画C地区(一部、A地区) ■設備/上水道、下水道、都市ガス引込済 ■前面道路消費パイプ有り(負担金25万円、年会費2万円) ■中学校/青葉台小学校(約1,440m)、青葉台中学校(2,160m) ■取引態様/売主(株式会社エヌ・アル・ケー-総合企画) ■取引条件/有効期限/令和6年4月30日 ■令和6年4月1日現在、契約状況は随時お問い合わせください。

※外観パース及び平面図は設計図書に基づき起こしたもので実際と異なる場合があります。

