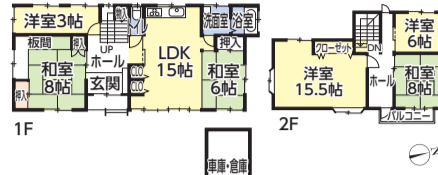


推奨リノベーション物件(リフォーム済)

NEW 長岡市上除町西1丁目 6LDK+P4台以上

- 土地88.85坪 建物47.53坪 駐車4台以上可能
- 6LDK+車庫+物置+カーポートの広々住宅。家族が増えても住み続けられます
- 庭もあるので、家庭菜園なども楽しめます ●スーパー・ドラッグストアまで500m圏内

所在地/長岡市上除町西1丁目313番地1、311番地2 交通/上野原バス停(450m) 土地/293.72㎡(88.85坪) 建物/1階91.73㎡、2階65.41㎡、合計157.14㎡(47.53坪) 車庫・物置/1階12.42㎡、2階12.42㎡ 合計24.84㎡(7.51坪) 構造/居宅:木造セメント瓦葺2階建、車庫:物置:木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 築年月日/居宅:昭和54年6月新築、平成13年4月増築、平成29年10月増築、車庫:物置:昭和54年9月新築 間取り/6LDK 駐車場/車庫・倉庫・カーポート 設備/公営水道、公共下水、都市ガス 道路/長岡市道 幅員6.0m 地目/宅地 区域区分/市街化区域 建ぺい率/50% 容積率/80% 学校区/日越小学校2100m 西中学校3000m 引渡し/即時 取引態様/売主(仲介手数料不要)




リフォーム内容 外壁塗装(一部)・クロス交換(一部)・階段手摺取付・たみま替え(全室)・カーテンレール取付・玄関鍵交換・シャッター鍵交換・キッチン新品入替(人造大理石)・洗面台入替(シャワールーフ付)・トイレ新品入替・ガス給湯器新品入替(20号)・1階和室照明器具新品交換(LDE)・テレビアンテナ新品入替

販売価格 **1,580万円** (税込)
[月々の返済4万円台~]

NEW 長岡市下山5丁目 4LDKS+P4台

- 4LDKS+車4台(屋内2台、屋外2台)駐車可能物件
- 外壁塗装、玄関ドア新品交換
- 和室と一体利用出来るLDK、広々大きさ18帖
- 収納部屋のある間取り、大きさ3帖
- 雨でも安心、「インナーガレージ住宅」

所在地/長岡市下山5丁目91番地14 交通/北山バス停(270m) 土地/165.61㎡(50.09坪) 建物/1階49.53㎡、2階50.07㎡、3階49.53㎡、合計149.13㎡(45.11坪) 構造/木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺3階建 築年月日/平成6年3月30日新築 築年数/築29年 間取り/4LDKS 駐車場/屋内2台、屋外2台 設備/公営水道、公共下水、都市ガス 道路/位置指定道路 幅員4.0m(敷地内消雪立上り) 土地権利/所有権 地目/宅地 区域区分/市街化区域 建ぺい率/60% 容積率/200% 学校区/希望が丘小学校約750m 長岡西中学校約1200m 引渡し/即時 取引態様/売主(仲介手数料不要) 備考/内見ご希望の方は事前にご連絡ください。



リフォーム内容 玄関ドア新品入替・外壁塗装、屋根塗装実施、屋外階段手摺新品交換・室内ドア新品交換・ガス給湯器(20号)新品交換・和室たたみ交換・クロス交換・換気扇替え・障子張替え・網戸張替え・アンテナ交換・居室照明機器新品交換(LED)・白蟻防蟻工事(5年保証付)・ハウスクリーニング


販売価格 **1,858万円** (税込)
[月々の返済5万円台~]

推奨中古住宅

NEW 長岡市島崎(和島) 9DK+P2台以上可

- はちすば通り沿い広々敷地
- 土地185.28坪 建物62.36坪
- 9DK(車庫兼物置付) 駐車場2台以上可
- 2世帯住宅としても利用可能
- 小中学校徒歩圏内

所在地/長岡市島崎4761番地 交通/島崎バス停 徒歩8分(約500m) 土地/612.51㎡(185.28坪) 建物/1階139.93㎡、2階66.24㎡、計206.17㎡(62.36坪) 構造/木造 築年月日/平成10年建築 築年数/築26年 間取り/9DK 駐車場/車庫兼物置1台、屋外2台以上可 設備/公営水道、公共下水、プロパンガス 道路/市道幅員4.3m(消雪パイプ有り) 土地権利/所有権 地目/宅地 区域区分/都市計画区域外 建ぺい率/無指定 容積率/無指定 学校区/和島小学校約550m 北中学校約700m 引渡し/相談 取引態様/専任媒介(仲介手数料:税込389,400円) 備考/現況でのお引渡しとし、販売図面等が異なる場合は現況優先と致します。



販売価格 **980万円** [月々の返済2万円台~]

長岡市与板町東与板 3LDK+P3台可

- 太陽光パネル搭載物件、月々の電気代節約できます。
- スーパー・コンビニ・コメリまで車で3分圏内、買い物も楽々。
- 2016年新築、築浅物件
- 文庫施設、たけな公園徒歩5分圏内
- 閑静な住宅街 住環境良好物件

所在地/長岡市与板町東与板281番2 交通/東与板バス停 徒歩2分(130m) 土地/165.32㎡(50.00坪) 建物/1階41.65㎡、2階43.04㎡、計84.69㎡(25.61坪) 構造/木造合メッキ鋼板葺2階建 築年月日/平成28年6月 築年数/築7年 間取り/3LDK 駐車場/カーポート2台、屋外1台 計3台可 設備/公営水道、公共下水、エコキュート 道路/東側幅員10.9m(消雪パイプ有り) 土地権利/所有権 地目/宅地 区域区分/市街化区域 建ぺい率/60% 容積率/200% 学校区/与板小学校約400m 与板中学校約200m 引渡し/即時 取引態様/専任媒介(仲介手数料:税込620,400円) 備考/現況でのお引渡しとし、販売図面等が異なる場合は現況優先と致します。



価格改定 旧価格 1,780万円 (2022.7/22) 新価格 **1,680万円** (2023.10/22) [月々の返済4万円台~]

長岡市与板町横原 6DK+P2台以上可

- 226坪の広々敷地で家庭菜園やベランダなど、趣味を楽しめます。
- スーパー・ホームセンター・ドラッグストアが車で5分圏内
- 部屋数の多い間取り 6DK
- 前面道路は消雪パイプのついた県道で冬季も安心

所在地/長岡市与板町横原1243番地 交通/横原公園前バス停 徒歩3分(約230m) 土地/747.36㎡(226.07坪) 建物/1階2階合計144.35㎡(43.66坪) 構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 築年月日/昭和61年 築年数/築37年 間取り/6DK 駐車場/屋外駐車場2台以上可、車庫あり 設備/上下水道引込済。都市ガス前面道路より引込可 道路/県道寺泊与板線 幅員8.1m 前面道路消雪パイプ有り 土地権利/所有権 地目/宅地 区域区分/市街化調整区域 建ぺい率/70% 容積率/200% 学校区/与板小学校約2800m 与板中学校約2800m 引渡し/相談 取引態様/専任媒介(仲介手数料:税込207,900円) 備考/現況でのお引渡しとし、販売図面等が異なる場合は現況優先と致します。内見ご希望の方は事前にご連絡ください。




価格改定 旧価格 498万円 (2023.8/17) 新価格 **430万円** (2024.3/4) [月々の返済1万円台~]

売倉庫

長岡市和島小島谷(倉庫A・B)

●小島谷駅下り徒歩1分の立地条件。屋外屋根付き駐車場有、大型シャッター付き、隣接倉庫とまとめて購入も可能です。

所在地/倉庫A:長岡市小島谷字分田3139番、他1筆 倉庫B:長岡市小島谷字分田3116番、他3筆 土地面積/倉庫A:815㎡(246.53坪)、倉庫B:2,643㎡(799.5坪) 建物面積/倉庫A:1階345.6㎡、2階160.16㎡、延床面積505.76㎡(152.99坪) 倉庫B:1階492.8㎡、延床面積492.8㎡(149.07坪) 用途地域/無指定 道路/赤道、用悪水路 交通/小島谷駅前バス停徒歩3分(約180m) 設備/全面道路上下水道埋設管無、都市ガス供給区域外 引渡時期/応相談 取引態様/専任媒介(仲介手数料:税込込み) 倉庫A:314.275㎡、倉庫B:546.140㎡ 現況による引渡しとさせていただきます。敷地の一部を公衆用道路として分譲が必要な場合があります。(要相談) 内見をご希望の方は事前にご連絡下さい。



A 土地・建物総額 **780万円** (税込)
B 土地・建物総額 **1,480万円** (税込)

貸テナント

小千谷市平沢2丁目

●国道117号線に面する好立地!
●スケルトンの為、お好みの内装に仕上げられます!
●融雪設備あり
●屋根付き駐車場11台、屋外駐車場6台

所在地/小千谷市平沢2丁目 789-2 土地面積/409.00㎡(123.72坪) 建物面積/164.50㎡(49.76坪) 構造/鉄骨2階建 築年月/2011年10月 交通/上越線小千谷駅まで徒歩37分、平沢バス停まで徒歩4分 入居日/即入居可 敷金/500,000円 取引態様/仲介(仲介手数料:税込165,000円) 火災保険/要加入



賃料 **165,000円/月** (税込)

長岡市与板町江西

●与板町商業施設中心地に立地
●駐車スペース9台分、消雪立上げ口あり

所在地/長岡市与板町与板江西 乙2439番1、乙2440番 土地面積/661.91㎡(200.22坪) 建物面積/358.52㎡(108.45坪) 構造/鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建 築年月/平成5年11月 築年数/交通/与板体育館前バス停まで170m 引渡し時期/即時 敷金/660,000円 取引態様/仲介(仲介手数料:税込220,000円) 火災(家財)保険/要加入、借主様負担 内見ご希望の方は事前にご連絡ください。



賃料 **220,000円/月** (税込)

推奨売土地

長岡市川崎4丁目 (3.3㎡(1坪)単価 18.86万円)

●長岡駅近く・人気の川崎エリアで市街地の閑静な住宅地
●74坪の広々敷地 解体更地渡し
●川崎小学校・東北中学校 徒歩10分圏内

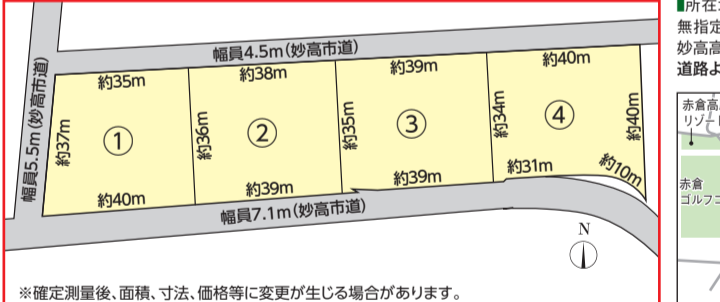
所在地/長岡市川崎4丁目388番3 他2筆 地目/宅地 建ぺい率/容積率/60%・200% 用途地域/第二種中層住居専用 道路/市道7.4m 消雪パイプあり 学校区/川崎小学校260m(徒歩4分)、東北中学校500m(徒歩7分) 交通/川崎入口バス停300m、干場300m、長岡駅1500m 引渡時期/相談 取引態様/仲介(仲介手数料:税込込み527,340円) 上水道・下水道・都市ガス引込済

土地面積	3.3㎡(1坪)当り	価格
245.00㎡(74.11坪)	188,600円	1398.0万円

グリーンガーデン妙高市新赤倉 (3.3㎡(1坪)単価 2.0万円~)

●妙高戸隠連山国立公園(約1.1km)すぐそば ●自然豊かな住環境 ●温泉施設赤倉温泉街(約3km)も近接
●ゴルフ場(約2km)、スキー場(約2.1km)も近く夏も冬も満喫 ●定住、別荘どちらでも充実

所在地/妙高市大字田切西原内 地目/原野 建ぺい率/容積率/40%・200% 用途地域/無指定 道路/西側市道5.5m、北側市道4.5m、南側市道7.1m 学校区/妙高高原小学校1,700m 妙高高原中学校4,300m 交通/新赤倉バス停350m 引渡時期/即時 取引態様/売主 全面道路より上水道、ガス引込可 買主様にて浄化槽の設置が必要となります。



※確定測量後、面積、寸法、価格等に変更が生じる場合があります。

売主につきなし 仲介手数料なし 建築条件なし

土地面積	3.3㎡(1坪)当り	価格
1 1200㎡(363坪)	22,000円	798.6万円
2 1200㎡(363坪)	20,000円	726.0万円
3 1200㎡(363坪)	20,000円	726.0万円
4 1200㎡(363坪)	20,000円	726.0万円

収益物件

アパート 長岡市川崎3丁目 アパート

●長岡駅まで徒歩20分、国道8号線まで車で3分、中央病院まで車で4分の好立地
●1階にテナント2室、2階以上の各部屋にベランダと出窓のある開放的な室内空間
●原価やコメリ、コンビニ等が車で3分圏内にある便利な生活環境

表面利回り(満室時) 10% 現在満室

所在地/長岡市川崎3丁目2418番地4 敷地面積/213.05㎡(64.44坪) 構造/鉄骨造陸屋根3階建 築年月/平成2年3月28日 延床面積/364.55㎡(1階81.81㎡、2階141.37㎡、3階141.37㎡) 間取り/1R×2、1K×4、2K×4(全10室) 年間収入/5,175,600円/年、431,300円/月 ※満室時 交通/長岡駅まで徒歩20分、川崎バス停まで徒歩2分 引渡し時期/相談 取引態様/売主 設備/公営水道、公共下水、都市ガス、東北電力・敷地内消雪パイプ有り、敷地内駐車場有り(屋内駐車3台可能、近隣月極駐車場有り)

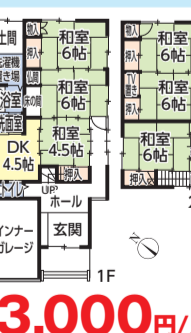
販売価格 **5,175.6万円** (税込)

賃貸物件

長岡市川崎2丁目貸家

●エアコン3台、IHクッキングヒーター
●風呂自動給湯、冷蔵庫、テレビ、洗濯機、乾燥機、暖房付 便所備えてあります

所在地/長岡市川崎2丁目 2483番地4 土地/168.06㎡(私道16㎡含む) 建物面積/1階59.50㎡、2階28.92㎡、合計88.42㎡ 構造/木造セメント瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 間取り/6DK(インナーガレージ1台駐車可) 交通/川崎バス停より350m 入居日/2024年3月下旬より可(要相談) 敷金/家賃1ヶ月 取引態様/貸主 火災保険/要加入 町内費/500円/月 消費会費/1,000円/月



賃料 **63,000円/月**

長岡市渡理町オクトワール長岡中央 315号室

●人気の川崎エリアで賃料30,000円/仲介手数料・礼金不要で初期費用が7万円以下の好条件
●角地で角部屋の2面採光で採光・通風・眺望良好

専有面積/16.65㎡ 入居日/即入居可 敷金/賃料1ヶ月分 近隣駐車場月額13,000円(要確認) 所在地/長岡市渡理町4-5 構造/鉄筋7階建 間取り/1K 築年月/平成3年12月 学校区/表町小学校464m、東中学校972m 交通/長岡駅より徒歩12分、上田町バス停より徒歩3分 取引態様/貸主 火災保険/要加入 町内費/賃主実費負担 即入居可




賃料 **30,000円/月**

長岡市川崎6丁目イーストアネックス B101

●1LDK+サンルーム
●エアコン、対面キッチン、追いだき機能、敷地内消雪パイプあり
●川崎の原価やドン・ホーテまで徒歩10分圏内

専有面積/42.21㎡ 入居日/2024年4月中旬より可 敷金/賃料2ヶ月 共益費/3,500円/月 駐車場3,150円/月 所在地/長岡市川崎6丁目7870 構造/木造合メッキ鋼板葺2階建 築年月/2014年2月 築年数/学校区/川崎東小学校約880m、東北中学校約480m 交通/川崎6丁目バス停より徒歩2分 取引態様/仲介(仲介手数料:賃料1ヶ月分+税) 火災保険/要加入



賃料 **55,000円/月**



株式会社 **エヌ・アール・ケー** 総合企画

〒940-2402 長岡市与板町与板119番地
TEL (0258) 41-5336 FAX (0258) 41-5338

通話料無料 **0120-975-946** 土・日・祝日も電話対応しております。

詳細はHPをご覧ください。 毎日更新!! **エヌアールケー** 検索

