

売物件(見附市新町工場・寄宿舍)

工場 延床面積1675㎡ 各フロア約170㎡と広大。
同敷地内には寄宿舍があり、とても便利です。
敷地面積も3131.84㎡と増築、駐車スペースも余裕あり。

2024/3/25

所在地 (住居表示)	見附市新町二丁目51番 外12筆 見附市新町二丁目3番地10
土地建物総額	総額 25,000,000円 ・土地 22,030,000円(非課税) ・建物 2,970,000円(税込)
土地面積	3131.84㎡(947.38坪)
工場	建物面積 延床面積 1675.01㎡(506.69坪) 1階607.13㎡(183.65坪)2階577.08㎡(174.56坪)3階490.80㎡(148.46坪)
	建物構造 鉄骨コンクリート造陸屋根3階建
	築年数 昭和45年5月新築
寄宿舍	建物面積 延床面積 222.15㎡(67.20坪) 1階109.53㎡(33.12坪)、2階112.62㎡(34.06坪)
	建物構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
	築年数 平成7年2月新築
都市計画 用途地域	市街化区域 準工業地域 (準防火地区)
建蔽率/容積率	60%/200%
前面道路	北側 市道 幅員4.0m(消雪パイプ有) 南側 市道 幅員4.0m(消雪パイプ有)
交通	バス停「新町中央」 徒歩2分(約150m)
引渡時期	即時
設備	上水道・下水道・都市ガス引込済み
取引態様	一般媒介(仲介手数料:882,090円 税込)
備考	・現況引渡し ・間取図等が現況と異なる場合は現況優先と致します。 ・内見をご希望の方は事前にご連絡下さい。

