

# グリーンガーデン 長岡 上除町西1丁目 (1区画)

## おすすめ5大ポイント

- ①スーパー・ドラッグストアまで車で4分
- ②閑静な住宅街につき、住環境良好

- ③上除町西公園まで徒歩3分  
子育てしやすい住環境
- ④国道8号線へのアクセス良好
- ⑤長岡ICまで車で3分  
小千谷、柏崎、新潟方面アクセス良好

- ◇ 所在地 長岡市上除町西一丁目118番
- ◇ 地目 宅地
- ◇ 都市計画 市街化区域
- ◇ 用途地域 第一種低層住居専用地域
- ◇ 建蔽率 50% ◇ 容積率 80%
- ◇ 設備 上水道、下水道、都市ガス引込み済み

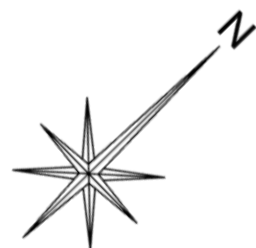
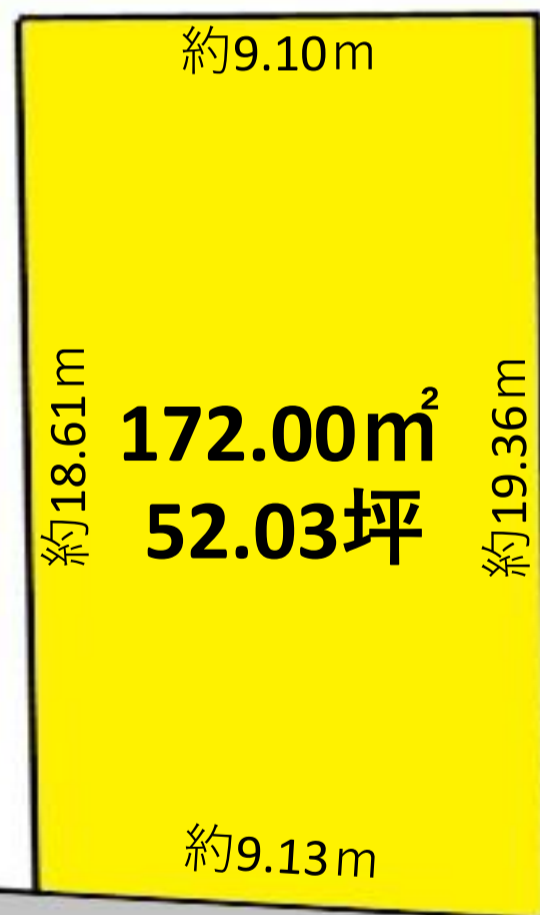
- ◇ 学校区 長岡市立日越小学校 徒歩25分(約2,000m)  
長岡市立西中学校 徒歩47分(約3,700m)
- ◇ 交通 バス停「長岡総合支援学校入口」 徒歩6分(約450m)
- ◇ 引渡時期 令和6年5月中旬予定
- ◇ 取引態様 売主

2024/4/11

※現況と販売図面が相違する場合は現況を優先させていただきます。

売主につき  
仲介手数料  
**なし** 建築条件  
**なし**

坪単価 138,000円



全面道路幅員8.0m



原信 関原店  
徒歩10分 (約750m)



ウエルシア長岡関原店  
徒歩9分 (約650m)



長岡市日越小学校  
徒歩25分 (約2,000m)



長岡市立長岡西中学校  
徒歩47分 (約3,700m)



m <sup>2</sup>	坪	坪単価	価格	販売状況
172.00	52.03	138,000	7,180,000	

現況と販売図面が相違する場合は現況を優先させていただきます。